



INSTYTUT ALLERHANDA



14 V 2013, Warszawa

08:30 - 09:00	REJESTRACJA	KAWA NA DOBRY POCZĄTEK
09:00 - 09:15	OTWARCIE KONGRESU	
09:15 - 10:00	WYKŁAD INAUGURACYJNY Nieruchomości i budownictwo w Polsce – stan obecny i perspektywy w obliczu recesji	
10:00 - 11:30	SESJA I Tak zwana <i>Ustawa deweloperska</i> - ocena regulacji, propozycje zmian. <ul style="list-style-type: none">• skutki wejścia w życie ustawy dla rynku nieruchomości;• punkt widzenia deweloperów;• jak równoważyć ryzyka zainteresowanych stron? - sytuacja obecna a możliwe rozwiązania;• problem granic kompetencji banku prowadzącego otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy;• kontrowersje na tle przepisów dotyczących upadłości deweloperskiej (m.in. uprzywilejowanie nabywców wobec wierzycieli hipotecznych, kiedy bank może się zabezpieczyć z nieruchomości?);• omówienie propozycji zmian w ustawie;	
11:30 - 11:45	PRZERWA NA KAWĘ I ROZMOWY KULUAROWE	
11:45 - 13:15	SESJA II Kodeks budowlany - debata nad założeniami projektu <ul style="list-style-type: none">• przypomnienie głównych założeń projektu;• głos urbanistów w kwestii regulacji dotyczących ładu przestrzennego;• specustawy a spójność regulacji;• oczekiwania deweloperów;• przewidywane korzyści z wprowadzenia nowych regulacji;	
13:15 - 14:00	PRZERWA OBIADOWA	

14:00 - 15:30

SESJA III

Partnerstwo Publiczno - Prywatne - rozwiązanie na ciężkie czasy i nie tylko?

- przybliżenie instytucji PPP - co to jest i jakim celom służy;
- sposoby finansowania inwestycji w formule PPP;
- dlaczego warto korzystać z formuły PPP?
- jak efektywnie korzystać z PPP?
- przedstawienie skali oraz zakresu wykorzystania PPP w Polsce i na świecie;
- przykłady inwestycji zrealizowanych i planowanych w formule PPP (np. inwestycje w Poznaniu, parkingi w Gdańsku);

15:30 - 15:45

PRZERWA NA KAWĘ I ROZMOWY KULUAROWE

15:45 - 17:15

SESJA IV

Polityka mieszkaniowa Państwa - ocena dotychczasowych i planowanych rozwiązań

- ocena kierunku polityki mieszkaniowej państwa - kwestia mieszkań na wynajem;
- czy programy państwowe są w stanie zaradzić zastoju w budownictwie i branży deweloperskiej?
- wpływ programów na rynek kredytów;
- czy kasy budowlane i mieszkaniowe jako alternatywa?;
- ocena programu *Rodzina na Swoim*. Porównanie z planowanym programem *Mieszkanie dla Młodych*;
- ryzyko zakwalifikowania programu *Mieszkanie dla Młodych* jako niedozwolonej pomocy publicznej - konsekwencje;
- własne programy pomocowe deweloperów;
- obniżanie standardów w budownictwie jako skutek obowiązywania programów państwowych;

17:15 - 17:30

Podsumowanie konferencji - dyskusja, zamknięcie konferencji

17:30 - 19:00

SPOTKANIE KOKTAJLOWE, *MEET THE SPEAKER*

www.nieruchomosci.allerhand.pl



INSTYTUT ALLERHANDA